

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公告乃由 Midland IC&I Limited 美聯工商舖有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零一九年十一月三十日止十一個月之未經審核綜合管理帳目作出之初步審閱，其錄得權益持有人應佔綜合淨虧損約港幣一千二百萬元；並根據本公司現有之資料，預期本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度將錄得權益持有人應佔綜合淨虧損（對比截至二零一八年十二月三十一日止年度的權益持有人應佔綜合淨溢利約港幣四千八百萬元）。

預期淨虧損主要歸因於全球經濟不明朗及香港經濟氣氛備受打擊以致：

- 一、香港非住宅物業之成交金額及量於二零一九年首十一個月對比二零一八年同期顯著下跌；及
- 二、物業市場價格下跌導致重估本集團於二零一九年十一月三十日所持有之投資物業的公允值時錄得減值。

本公告所載資料僅根據對本集團截至二零一九年十一月三十日止十一個月之未經審核綜合管理帳目及本公司現有之資料之初步審閱而作出。本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務業績將載列於本公司之年度業績公告，該公告將於二零二零年三月底前刊發。

* 僅供識別

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
Midland IC&I Limited
美聯工商舖有限公司*
公司秘書
梅雅美

香港，二零一九年十二月十九日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括三名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士及黃漢成先生；一名非執行董事曾令嘉先生（黃惠昌先生為其替代董事）；及三名獨立非執行董事英永祥先生、沙豹先生及何君達先生。

* 僅供識別