

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Midland IC&I Limited**  
**美聯工商舖有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：459)

### 持續關連交易 轉介總協議

於二零二零年八月十四日，本公司與mReferral訂立總協議，內容有關mReferral集團成員公司於二零二零年一月一日至二零二二年十二月三十一日期間向本集團成員公司提供物業相關轉介及財務相關轉介。

mReferral由美聯間接持有50%，而美聯為本公司主要股東。因此，mReferral集團成員公司為美聯之聯繫人及本公司之關連人士。因此，根據上市規則第十四A章，總協議項下擬進行之交易構成本公司之持續關連交易。

由於總協議項下交易之年度上限之適用百分比率(定義見上市規則)高於0.1%但低於5%，故該等交易須根據上市規則第十四A章遵守公告、申報及年度審閱規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

於二零二零年八月十四日，本公司與mReferral訂立總協議，其詳情如下：

#### 總協議

#### 日期

二零二零年八月十四日

\* 僅供識別

## 訂約方

(a) 本公司

(b) mReferral

## 有效期

自二零二零年一月一日至二零二二年十二月三十一日止為期三年(包括首尾兩天)。

## 交易性質

### **(a) mReferral集團成員公司向本集團成員公司提供物業相關轉介**

mReferral集團任何成員公司可(但無責任)根據總協議之條款及條件向本集團轉介任何物業相關業務機會，並將就該等轉介向本集團提供相關資料。

### **(b) mReferral集團成員公司向本集團成員公司提供財務相關轉介**

mReferral集團任何成員公司可(但無責任)根據總協議之條款及條件向本集團轉介任何財務相關業務機會，並將就該等轉介向本集團提供相關資料。

mReferral集團成員公司及本集團成員公司須就物業相關轉介或財務相關轉介(視乎情況而定)按相關訂約方不時協定之方式及條款訂立獨立書面合約(「轉介合約」)，惟有關轉介合約須一直受總協議的條款所規限。為免生疑問，除非及直至雙方已訂立轉介合約，否則mReferral集團成員公司並無義務提供物業相關轉介或財務相關轉介。

## 付款及定價

物業相關轉介費及財務相關轉介費將(i)基於各方各自獨立的利益磋商而釐定，(ii)屬公平合理，(iii)按一般商業條款及(iv)按本集團取得不遜於本集團成員公司就同類轉介自獨立第三方獲得之條款訂立，尤其是：

### **(a) 物業相關轉介費**

物業相關轉介費將於本集團實際收到客戶就各轉介交易之交易佣金或收入後從中支付，惟訂約方另行議定則除外。

物業相關轉介費將就每項物業相關轉介在考慮包括轉介交易的性質及重要性、交易金額及本集團將收取之佣金收入及市場慣例等因素後基於各方各自獨立的利益及個別個案釐定。

### **(b) 財務相關轉介費**

財務相關轉介費將參考所涉借貸交易的還款時間表，於本集團實際收到客戶就各轉介交易的還款、利息及／或其他交易金額後從中支付，惟訂約方另行議定則除外。

財務相關轉介費將為本集團於每項轉介借貸交易借出予客戶之貸款金額之0.3%至1%，或在考慮包括轉介交易之價值及重要性以及本集團將收取的交易收入金額等因素後基於各方各自獨立的利益及個別個案釐定。

## 年度上限金額及釐定依據

截至二零二零年、二零二一年及二零二二年十二月三十一日止三個年度有關總協議項下擬進行之交易的建議年度上限分別為港幣3,000,000元、港幣3,300,000元及港幣3,500,000元。

年度上限乃參考本集團成員公司向mReferral集團成員公司支付的轉介費的過往金額作為起點、經計及總協議涵蓋的交易範圍後，本集團根據總協議預計應付的轉介費用金額、本集團的業務以及同期的業務增長及發展的潛在市場條件。

作為參考，於截至二零一七年及二零一九年十二月三十一日止兩個年度，本集團成員公司就與總協議項下擬進行交易性質相同或相若的交易向mReferral集團成員公司支付的過往合計金額分別約為港幣100,000元及港幣100,000元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度並無過往交易金額。

## 內部監控程序

除根據上市規則第十四A章的規定由核數師及獨立非執行董事進行年度審閱外，本公司實施具體內部監控安排以確保總協議項下之交易的條款按一般商業條款及不遜於獨立第三方給予本集團之條款進行，尤其是：

- (a) 總協議項下擬支付的所有轉介費用將遞交本集團專責及經驗豐富的管理人員進行審閱及批准。轉介交易中的費用及款項將與該等就類似類型業務或服務(如可行時)與獨立第三方進行的交易作比較；
- (b) 本集團財務部門亦將審閱每宗交易以確保交易於執行前已取得正式批准並按照總協議的條款及原則進行；及
- (c) 本集團將定期監察其年度上限金額的運用。

## 有關訂約方之資料

本公司為投資控股公司而本集團之主要業務為於香港提供工商物業及商舖之物業代理服務、物業投資、借貸業務及證券投資。mReferral的主要業務為提供按揭轉介服務。

## 進行該等交易之理由及裨益

訂立總協議與本集團的日常業務一致，且預期可讓本集團探索更多新業務機會並有利本集團的業務增長。

除本公司主席兼執行董事黃建業先生(其緊密聯繫人美聯擁有mReferral股份的權益)已就本公司批准總協議及其項下擬進行之交易的董事會決議案放棄投票外，概無董事被視為於總協議中擁有重大權益。然而，執行董事黃靜怡女士及獨立非執行董事何君達先生因彼等於美聯及／或mReferral集團的董事職務已就本公司批准總協議及其項下擬進行之交易的董事會決議案自願放棄投票。

董事(包括獨立非執行董事)認為，總協議及其項下擬進行之交易乃在本集團日常及一般業務過程中按一般商業條款訂立，而其條款屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益。

## 上市規則涵義

mReferral由美聯間接持有50%，而美聯為本公司主要股東。因此，mReferral集團成員公司為美聯之聯繫人及本公司之關連人士。因此，根據上市規則第十四A章，總協議項下擬進行之交易構成本公司之持續關連交易。

由於總協議項下交易之年度上限之適用百分比率(定義見上市規則)高於0.1%但低於5%，故該等交易須根據上市規則第十四A章遵守公告、申報及年度審閱規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

## 釋義

於本公告中，除非文義另有所指，以下詞彙具有下列涵義：

「聯繫人」 指 具上市規則所賦予之涵義；

「董事會」 指 董事會；

|           |   |                                                                                      |
|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 「長江和記」    | 指 | 長江和記實業有限公司(股份代號：001)，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市及長江和記及其附屬公司的主要業務為港口及相關服務、零售、基建、能源及電訊； |
| 「緊密聯繫人」   | 指 | 具上市規則所賦予之涵義；                                                                         |
| 「本公司」     | 指 | Midland IC&I Limited美聯工商舖有限公司*(股份代號：459)，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市；                 |
| 「關連人士」    | 指 | 具上市規則所賦予之涵義；                                                                         |
| 「董事」      | 指 | 本公司董事；                                                                               |
| 「財務相關業務」  | 指 | 本集團任何成員公司所從事提供借貸業務及其他相關或附屬業務(直接或間接)；                                                 |
| 「財務相關轉介費」 | 指 | 本集團成員公司就mReferral集團成員公司提供財務相關轉介應支付的費用；                                               |
| 「財務相關轉介」  | 指 | 於本公告「總協議」標題下「交易性質」一節所述的轉介；                                                           |
| 「本集團」     | 指 | 本公司及其附屬公司；                                                                           |
| 「港幣」      | 指 | 港幣，香港法定貨幣；                                                                           |
| 「香港」      | 指 | 中國香港特別行政區；                                                                           |
| 「上市規則」    | 指 | 聯交所證券上市規則；                                                                           |
| 「美聯」      | 指 | Midland Holdings Limited美聯集團有限公司*(股份代號：1200)，於百慕達註冊成立之有限公司及為本公司之主要股東，其股份於聯交所主板上市；    |

\* 僅供識別

|               |   |                                                                                            |
|---------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「mReferral」   | 指 | mReferral Corporation (HK) Limited 經絡集團(香港)有限公司*，於英屬處女群島註冊成立之有限公司及由美聯間接持有50%及由長江和記間接持有50%； |
| 「mReferral集團」 | 指 | mReferral、其直接控股公司及其附屬公司；                                                                   |
| 「總協議」         | 指 | 由本公司及mReferral訂立日期為二零二零年八月十四日的轉介總協議，內容有關提供物業相關轉介及財務相關轉介；                                   |
| 「物業相關業務」      | 指 | 本集團任何成員公司所從事物業或物業權益地產代理工作及其他相關或附屬業務；                                                       |
| 「物業相關轉介費」     | 指 | 本集團成員公司就mReferral集團成員公司提供物業相關轉介應支付的費用；                                                     |
| 「物業相關轉介」      | 指 | 於本公告「總協議」標題下「交易性質」一節所述的轉介；                                                                 |
| 「聯交所」         | 指 | 香港聯合交易所有限公司；                                                                               |
| 「附屬公司」        | 指 | 具上市規則所賦予之涵義；                                                                               |
| 「主要股東」        | 指 | 具上市規則所賦予之涵義；及                                                                              |
| 「%」           | 指 | 百分比。                                                                                       |

承董事會命  
**Midland IC&I Limited**  
**美聯工商舖有限公司\***  
 公司秘書  
 梅雅美

香港，二零二零年八月十四日

於本公告日期，董事會由六名董事組成，包括三名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士及黃漢成先生；及三名獨立非執行董事英永祥先生、沙豹先生及何君達先生。

\* 僅供識別