

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



完成有關收購目標公司全部股權 須予披露的交易

謹此提述美聯工商舖有限公司（「本公司」）刊發日期為二零二一年十二月十七日之公告（「該公告」），內容有關收購目標公司全部股權。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈收購於二零二二年四月十二日完成。於完成收購後，目標公司成為本公司的全資附屬公司。目標公司的財務業績將合併計入本集團的財務報表。

目標公司資料

董事會謹此提供以下根據上市規則第14.58(6)及(7)條摘錄自目標公司截至二零二零年及二零二一年三月三十一日止年度經審核財務報表（由賣方提供）的財務資料：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
收益	836,900	630,000
除稅前淨溢利	323,791	8,987
除稅後淨溢利	313,982	8,987

於二零二一年三月三十一日，目標公司的經審核資產淨值及資產總值分別為港幣1,179,543元及港幣7,128,479元。

根據目標公司截至二零二一年三月三十一日止年度之經審核財務報表（由賣方提供），於二零二一年三月三十一日的估計銷售貸款約為港幣5,800,000元（為應付目標公司董事款項及計息借款之總額）。

於完成收購前，物業曾由其中一位賣方（作為租戶之唯一股東及董事）以每月港幣70,000元自用作餐廳，且於成交時已交付空置物業。

收購代價

有關收購之代價，董事已計及 (i) 現時物業市況，尤其是現時市值及位於物業附近同類物業的最近成交；(ii) 獨立估值師仲量聯行提供有關物業於二零二一年十二月十六日的估值約為港幣48,000,000元；及 (iii) 鑑於民生區內零售舖位的投資呈上升趨勢和樂觀氣氛，物業未來的潛在資本增值。

承董事會命
美聯工商舖有限公司
公司秘書
梅雅美

香港，二零二二年四月十二日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括四名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士、盧展豪先生及黃耀銘先生；及四名獨立非執行董事沙豹先生、何君達先生、黃宗光先生及李偉強先生。