

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Legend Upstar Holdings Limited  
駿聯控股有限公司  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 459)

### 根據上市規則第 14.36 條刊發之公告

謹此提述本公司日期為二零二四年四月五日的公告，內容有關駿聯信貸（本公司間接全資附屬公司）（作為放貸人）、借款人、按揭人及擔保人就授出貸款訂立按揭貸款協議（「該公告」）。除另有註明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

於二零二五年四月三日，駿聯信貸、借款人、按揭人及擔保人訂立補充協議（「補充協議」），據此補充並修訂按揭貸款協議以使貸款還款期由貸款提取日期起計延長至二十四個月。

除上文所披露者外，按揭貸款協議之所有其他主要條款及條件維持不變並具有十足效力及作用。

#### 訂立補充協議之理由及裨益

補充協議的條款（包括延長還款期）是由駿聯信貸、借款人、按揭人及擔保人經公平磋商後釐定。經考慮(i)借款人的財政實力及還款能力、借款人提供的相關抵押以及擔保人提供的擔保作出的信貸評估；及(ii)借款人並沒有拖欠還款記錄，董事認為補充協議的條款屬公平合理，且訂立補充協議符合本公司及其股東的整體利益。

#### 上市規則的涵義

由於延長貸款還款期構成對先前在該公告中公佈的按揭貸款協議條款的重大更改，本公司根據上市規則第 14.36 條刊發本公告。

承董事會命  
駿聯控股有限公司  
公司秘書  
梅雅美

香港，二零二五年四月三日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括四名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士、盧展豪先生及黃耀銘先生；及三名獨立非執行董事沙豹先生、黃宗光先生及李偉強先生。