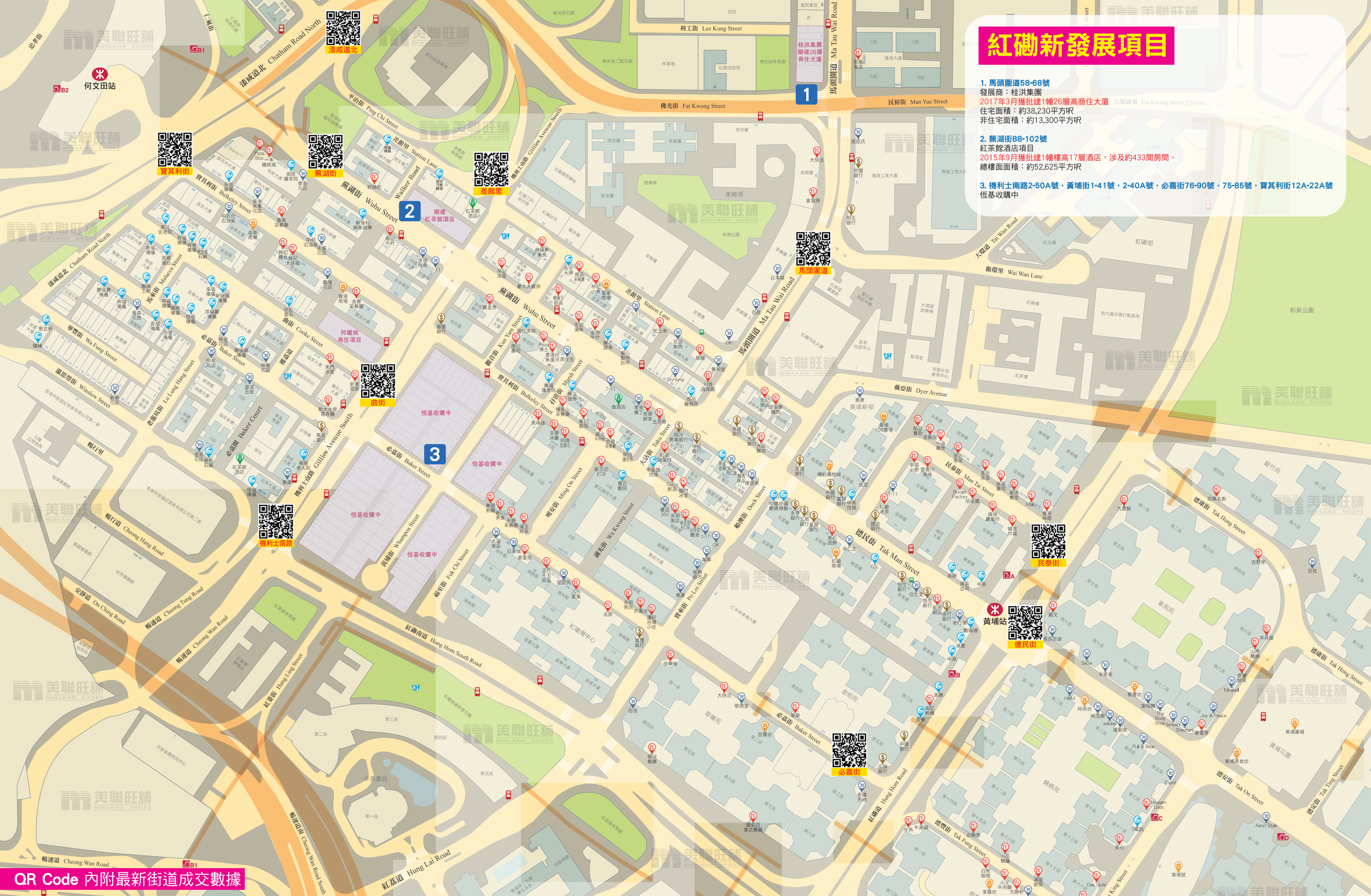


紅磡新發展項目

- 1. 馬頭圍道58-68號**
 發展商：桂洪集團
 2017年3月獲批准1幢26層高商住大廈 大廈座落 Fat Kwong Street Flyover
 住宅面積：約38,230平方呎
 非住宅面積：約13,300平方呎
- 2. 蕪湖街88-102號**
 紅茶館酒店項目
 2015年9月獲批准1幢樓高17層酒店，涉及約433間房間。
 總樓面面積：約52,625平方呎
- 3. 機利士南路2-50A號，黃埔街1-41號，2-40A號，必嘉街76-90號，75-85號，寶其利街12A-22A號**
 恆基收購中



QR Code 內附最新街道成交數據

圖例 銀行 商場 服務 飲食 零售 酒店 廁所 小巴士 巴士站 天橋、隧道 預計港鐵站出口 新發展項目

以上圖則 / 資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則 / 資料的完整性或準確性。(2018年版)

紅磡 查詢 2311 7368 / 2311 2733 / 2698 2128
 2928 6333 / 2415 7000 / 2601 3311



上述樓面面積(標示「*」者除外)未經核實。請掃描左方二維碼或瀏覽網頁(<http://459.hk/ds>)以閱覽免責聲明。藉著閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免責聲明的條款及條件。
 The above floor area information (save and except those marked with '*') has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (<http://459.hk/ds>). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.



士瓜灣新發展項目

1. Ko Shan 18
 高山道18-24號
 發展商：寶聲集團
 地盤面積：約3,675平方呎
 總樓面面積：約31,450平方呎
 預計2018年第二季完成

2. 山西街 / 高山道公屋
 房委會擬建一幢35層高公屋
 住宅單位：約500個

3. 美善同道78-80號
 發展商：楊氏家族
 住宅(甲類)項目
 總樓面面積：約38,700平方呎

4. 馬頭圍道 / 春田街發展項目 (TKW/1/002)
 馬頭圍道43-45J號、鶴園街6-8號及春田街1-23號
 發展商：市建局
 地盤面積：約36,350平方呎
 總樓面面積：約262,607平方呎
 住宅單位：約493個
 商業樓面面積：約33,002平方呎
 政府 / 團體 / 社區設施總樓面面積：約10,764平方呎
 (社區設施)
 休憩用地：約5,382平方呎
 2016年5月獲批准2幢30層高商住大廈
 預計落成日期為2019年

5. 春田街 / 崇志街發展計劃 (KC-008(A))
 春田街2至24號、鶴園街2至4號
 發展商：市建局
 地盤面積：約26,641平方呎
 總樓面面積：約158,487平方呎
 住宅單位：約310個
 商業樓面面積：約26,415平方呎
 預計落成日期為2025 / 26。
 該項目建議封閉春田街作重建用途及進行道路改善工程，包括提供一段新道路路面及擴闊崇志街，藉以改善交通及行人流通度

6. 馬頭圍道57-69號、庇利街2-20號、崇志街18A-30號
 發展商：恆基
 地盤面積：約23,031平方呎
 預計未來重建後之樓面面積：約207,254平方呎

7. 庇利街 / 榮光街發展項目 (KC-009)
 馬頭圍道107至109號、榮光街2至50號、環達街1至13號、環發街1至19號、環興街1至20號、環樂街1至20號、庇利街3至21號
 發展商：市建局
 地盤面積：約86,563平方呎
 總樓面面積：約716,876平方呎
 住宅單位：約1,150個
 商業樓面面積：約119,479平方呎
 預計落成日期為2025 / 26年

8. 啟明街 / 榮光街發展項目 (KC-013)
 啟明街4至24號、啟明街26至 28號、榮光街29至33號
 發展商：市建局
 地盤面積：約18,826平方呎
 總樓面面積：約126,982平方呎
 商業樓面面積：約21,162平方呎
 住宅樓面面積：約105,820平方呎
 將會與毗鄰市建局項目KC-012合併發展
 預計落成日期為2026 / 27年

9. 榮光街發展項目 (KC-012)
 榮光街1至27號
 發展商：市建局
 地盤面積：約13,541平方呎
 總樓面面積：約113,344平方呎
 商業樓面面積：約18,891平方呎
 住宅樓面面積：約94,453平方呎
 預計落成日期為2025 / 26年。

10. 啟明街需求主導重建項目(DL-8 : KC)
 啟明街41至51號
 發展商：市建局
 地盤面積：約5,952平方呎
 總樓面面積：約48,932平方呎
 住宅單位：約72個
 商業樓面面積：約7,315平方呎
 政府 / 團體 / 社區設施總樓面面積：約4,844平方呎
 預計落成日期為2025 / 2026年

11. 鴻福街 / 啟明街發展項目 (KC-011)
 鴻福街16至46號、啟明街21至39號、榮光街35至37號
 發展商：市建局
 地盤面積：約28,363平方呎
 總樓面面積：約236,375平方呎
 商業樓面面積：約39,396平方呎
 住宅樓面面積：約196,980平方呎
 預計落成日期為2025 / 26年。

12. 鴻福街 / 銀漢街發展計劃 (KC-010)
 鴻福街1至51號、銀漢街2至42A號
 發展商：市建局
 地盤面積：約53,292平方呎
 總樓面面積：約441,944平方呎
 住宅單位：約750個
 商業樓面面積：約73,657平方呎
 預計落成日期為2025 / 26年。

13. 士瓜灣道68A-76B號、落山道58-76號、下鄉道14-20號、美華街1-9號、美華街2-8號、麗華街1-7號
 恆基收購中

14. 九龍城道 / 上鄉道發展項目 (KC-007)
 九龍城道66-82號
 發展商：新世界發展 / 市建局
 地盤面積：約17,459平方呎
 總樓面面積：約134,075平方呎
 住宅單位：約294個
 商業樓面面積：約22,346平方呎
 2017年4月獲批准1幢28層高商住物業
 預計落成日期為2020 / 2021年



QR Code 內附最新街道成交數據

圖例 銀行 商場 服務 飲食 零售 酒店 廁所 小巴士 巴士 的士站 天橋、隧道 預計港鐵站出口 新發展項目

以上圖例 / 資料只供參考用途，美聯不保證以上圖例 / 資料的完整性或準確性。(2018年版)