

旺角新發展項目

1.洗衣街水務署用地重建項目
洗衣街水務署用地重建項目
商業用途，包括一座65層商業大廈、一座6層政府、機構或社區設施大樓，以及一個公共小巴公共運輸交匯處(60個停車位)、一個過境巴士上落客設施(20個停車位)及130個公眾停車位
地盤面積：約1,27,014平方呎
最大總樓面面積：約1,524,182平方呎
商業樓面面積：約1,304,704平方呎
政府、機構或社區設施：約53,174平方呎
公眾休憩用地：不少於70,504平方呎

2.鼓油街61-67號
2018年11月獲屋宇署批准一幢23層高商住大廈
發展商：鄧成波
住宅樓面面積：約25,478平方呎
商業樓面面積：約6,328平方呎

3.廣華醫院重建
地址：窩打老道25號
2015年9月獲批一幢在兩層地庫之上的19層醫院作重大修改與興建一幢樓高20層的醫院大樓(東華三院年報)
發展商：東華三院
地盤面積：145,312平方呎
商業樓面面積：2,906,255平方呎

4.花園街1K號
2017年7月獲屋宇署批准一座3層高商業大廈
總樓面面積：約2,800平方呎

5.旺角道266-282號、通菜街139A-B號
鄧成波收購中

6.鼓油街21C-23號、通菜街9-15號
2018年7月獲屋宇署批准一幢26層高商住大廈
發展商：譚伯榮
住宅樓面面積：約37,964平方呎
商業樓面面積：約10,439平方呎

7.彌敦道742-744號
2015年2月獲批一幢22層酒店/商業處所
發展商：科達地產(湯君明)
商業樓面面積：33,200平方呎
單位數量：60房

8.彌敦道664號惠豐中心
2018年11月獲屋宇署批准一幢23層高商業大廈
發展商：中建企業許氏家族
總樓面面積：約137,532平方呎

9.旺角道、彌敦道交界
擬建行人天橋

10.磚圍街130-132號
2018年2月同意施工興建一幢16層酒店
發展商：Gold Able Enterprise Ltd (羅桂球)
住宅樓面面積：12,686平方呎
單位數量：50房

11.上海街/亞答街活化項目
地址：上海街600-626號
發展商：市建局
發展內容：保留及活化唐樓作商業及文化用途
地盤面積：約12,141平方呎
總樓面面積：約55,793平方呎
預計落成日期：2019/2020年

12.上海街598號
2017年12月獲屋宇署批准一幢6層高商業大廈
總樓面面積：約5,201平方呎

13.鼓油街與上海街交界住宅用地可供賣地
地段編號：九龍內地段第11240號
地盤面積：約6,728平方呎

14.新填地街及上海街住宅用地可供賣地
地段編號：九龍內地段第11238號
地盤面積：約2,713平方呎

15.新填地街/山東街發展項目
地址：新填地街331-367號、山東街32B號
發展商：市建局、信和、莊士
地盤面積：約14,961平方呎
總樓面面積：約134,656平方呎
商業樓面面積：約22,442平方呎
預計落成日期：2022/2023年

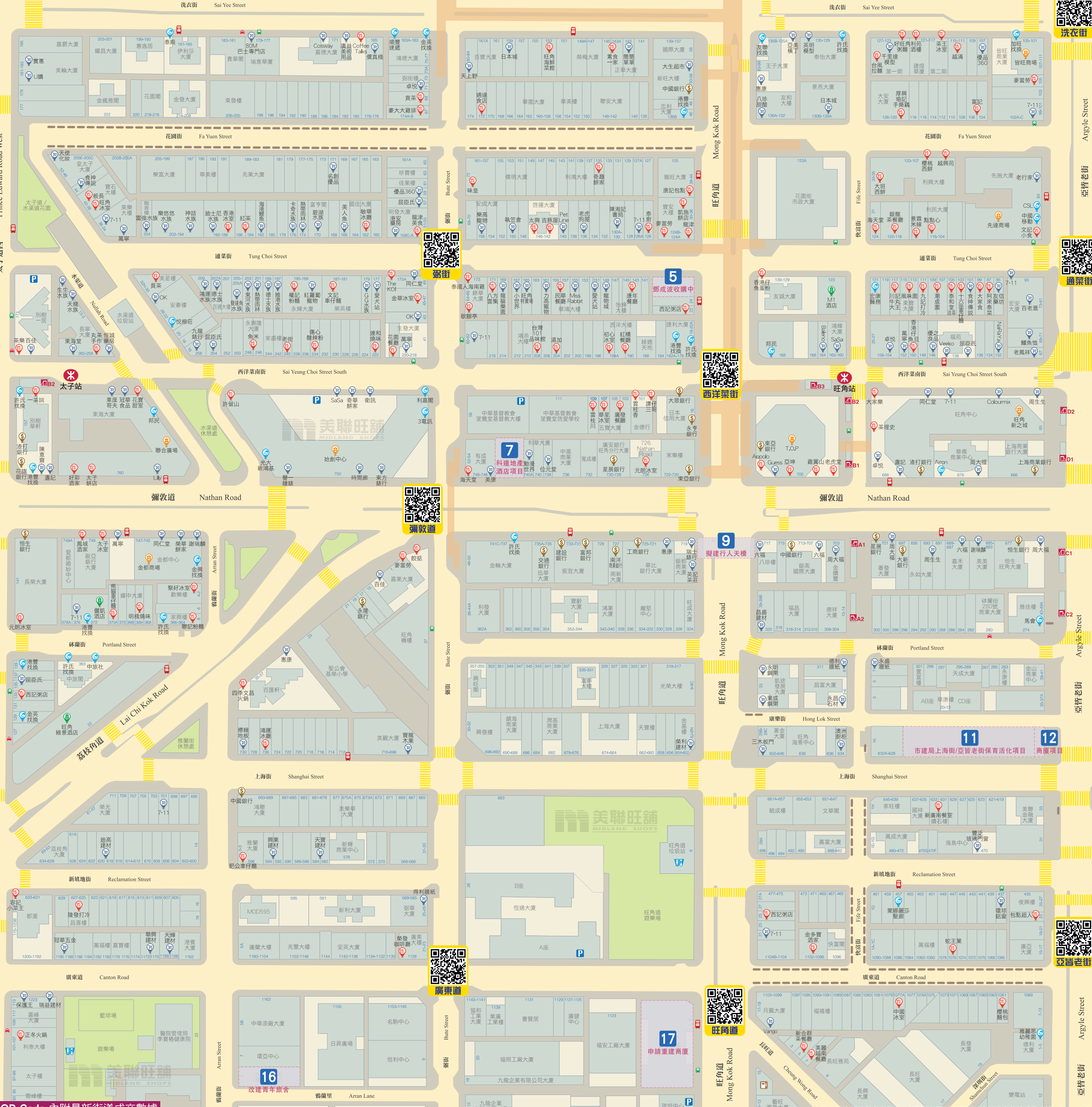
16.彌蘭街9號青年宿舍
2016年7月獲城規會批准改作住宿機構(青年宿舍)用途
機構：香港青少年發展聯會
地盤面積：約3,000平方呎
總樓面面積：約26,844平方呎
樓層：22層
房間數目：72個

17.旺角道4號豪華戲院重建
發展商：陳俊巖家族
申建重建一幢24層高商業大廈
地盤面積：約12,000平方呎
總樓面面積：約108,000平方呎

18.前旺角街市用地
地盤面積：約13,000平方呎

19.廣東道925-947號
港中發展收購中

20.鼓油街6-8號、甘芳街2-8號
港中發展收購中



QR Code 內附最新街道成交數據

美聯旺舖 MIDLAND SHOPS 特色街道介紹影片 行街Guide

圖例：銀行、商場、服務、飲食、零售、酒店、廁所、停車場、排檔、油站、小巴站、巴士站、的士站、天橋、隧道、港鐵站、新發展項目

旺角 查詢 香港 2928 6333 / 2813 2628 九龍 2311 7368 / 2311 2733 / 2698 2128 新界 2415 7000 / 2601 3311

以上樓面面積(標示「*」者除外)未經核實。請掃描左方二維碼或瀏覽網頁(http://459.hk/ds)以閱覽免費聲明。藉著閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免費聲明條款及條件。 The above floor area information (save and except those marked with '*') has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (http://459.hk/ds). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.

