



上述樓面面積(標示「\*」者除外)未經核實。請掃描左方二維條碼或瀏覽網頁(http://459.hk/ds)以閱覽免責聲明。藉著閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免責聲明的條款及條件。  
The above floor area information (save and except those marked with \*) has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (http://459.hk/ds). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.

查詢 香港 2928 6333 / 2813 2628  
九龍 2311 7368 / 2698 2128  
新界 2415 7000 / 2601 3311



# 馬頭圍

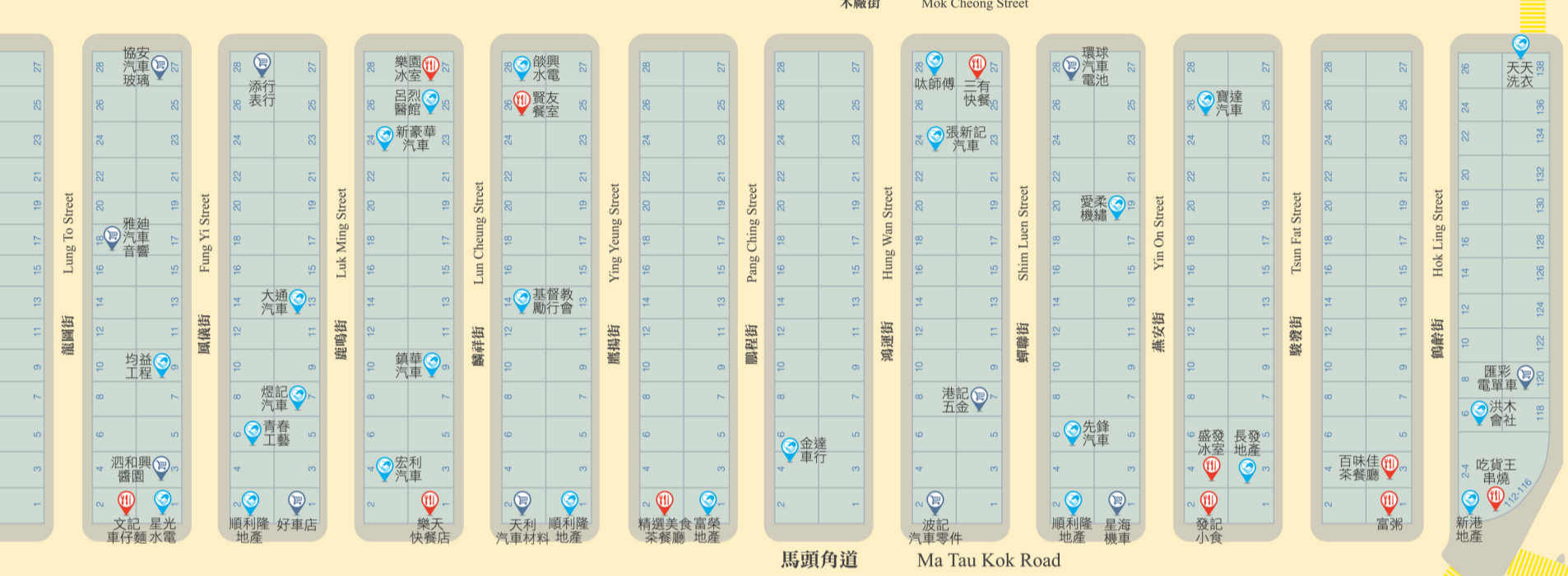
QR Code 內附最新街道成交數據  
特色街道 介紹影片 **行街Guide**

- 銀行 商場 服務 飲食 零售 酒店 廁所 停車場 排檔
- 油站 小巴士 巴士站 的士站 天橋、隧道 港鐵站 新發展項目

以上圖例 / 資料只供參考用途，美聯不保證以上圖例 / 資料的完整性或準確性。(2019年版)

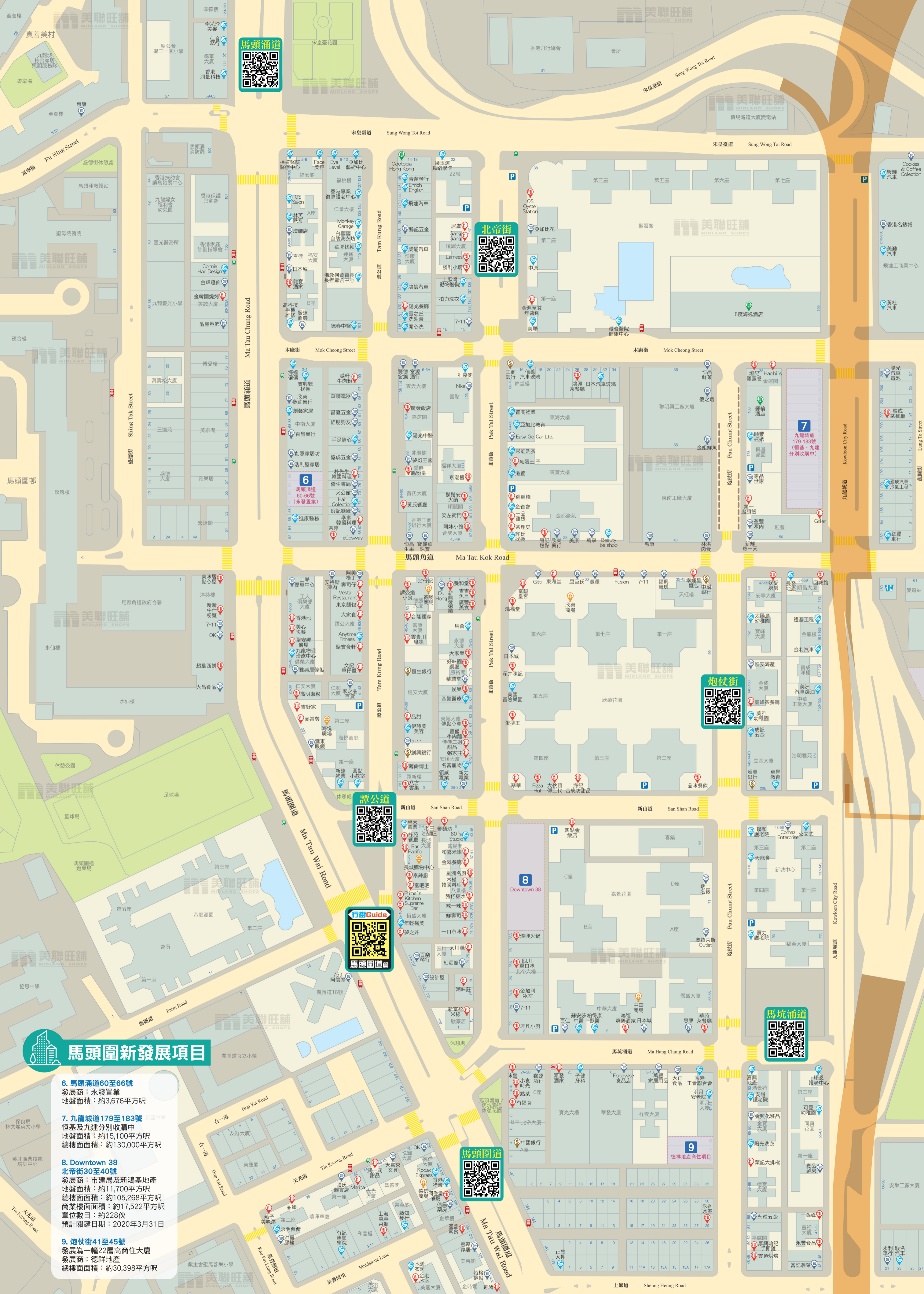
## 馬頭圍新發展項目

- 木廠街5至7號(金關工業大廈)、宋皇臺道70至78號(前東方紗廠)**  
發展商: 中資發展商  
地盤面積: 約90,000平方呎  
木廠街部份:  
獲建一幢30層綜合商住樓宇  
總樓面面積: 約203,439平方呎  
商業樓面面積: 約33,906平方呎  
單位數目: 約48伙  
宋皇臺道部份:  
獲建兩幢30層高的商住大廈  
總樓面面積: 約574,382平方呎  
商業樓面面積: 約65,783平方呎  
住宅樓面面積: 約508,599平方呎  
單位數目: 約777伙  
另外提供約137個停車位
- 宋皇臺道102號動物管理中心**  
規劃署2015年把此地由綜合發展區改劃為住宅用地規劃作公營房屋發展用途  
單位數目: 料可提供約600個單位
- 啟德發展計劃**  
地盤面積: 逾320公頃
- 馬頭角道「牛欄藝術公園」(Cattle Depot Art Park)**  
以文化藝術為主題的休憩空間作康樂用途  
地盤面積: 約64,583平方呎
- 新碼頭街3至5號**  
正向城規會申請改為商業用途  
發展商: 新華集團  
地盤面積: 約21,938平方呎



馬頭圍  
碼頭  
碼頭(往北角)

Cookies & Coffee Collection



## 馬頭圍新發展項目

**6. 馬頭涌道60至66號**  
 發展商：永發置業  
 地盤面積：約3,676平方呎

**7. 九龍城道179至183號**  
 恒基及九建分別收購中  
 地盤面積：約15,100平方呎  
 總樓面面積：約130,000平方呎

**8. Downtown 38**  
 北帝街30至40號  
 發展商：市建局及新鴻基地產  
 地盤面積：約11,700平方呎  
 總樓面面積：約105,268平方呎  
 商業樓面面積：約17,522平方呎  
 單位數目：約228伙  
 預計關鍵日期：2020年3月31日

**9. 炮仗街41至45號**  
 發展為一幢22層高商住大廈  
 發展商：德祥地產  
 總樓面面積：約30,398平方呎



馬頭涌道



北帝街



譚公道



馬頭圍道



炮仗街



馬坑涌道



馬頭圍道