



上述樓面面積(標示「\*」者除外)未經核實。請掃描左方二維碼或瀏覽網頁(http://459.hk/ds)以閱覽免責聲明。藉著閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免責聲明的條款及條件。  
The above floor area information (save and except those marked with "F") has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (http://459.hk/ds). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.

查詢

香港 2928 6333 / 2813 2628  
九龍 2311 7368 / 2698 2128  
新界 2415 7000



美聯旺舖  
MIDLAND SHOPS  
香港聯交所上市公司(459)成員  
美聯物業(集團)有限公司 牌照號碼: C-069501



**圖例**

- 銀行 商場 服務 飲食 零售 酒店 廁所 P 停車場 排檔
- 油站 小巴站 巴士站 的士站 天橋、隧道 港鐵站 新發展項目



**深水埗新發展項目**

QR Code 內附最新街道成交數據

以上圖例 / 資料只供參考用途，美聯不保證以上圖例 / 資料的完整性或準確性。(2019年版)

- 1. 石硤尾邨重建計劃第六期**  
地址：石硤尾街 / 窩仔街交界  
擬興建兩座33層高屋大樓  
發展商：房委會  
單位數量：約1,056伙  
預計落成日期：料2019年第三季落成
- 2. 南昌街202-220號**  
發展商：社聯  
社聯獲恒基以一元租用地盤兩年，興建過渡性房屋。  
2018年7月獲建築事務監督發出拆卸工程同意書以建三幢3層臨時住宅大樓  
住宅樓面面積：約23,070平方呎  
單位數量：約90個
- 3. 巴域街、耀東街、南昌街項目**  
發展商：恒基  
地址：巴域街1-27號，耀東街1-14號及南昌街202-220號  
地盤面積：約45,526平方呎  
總樓面面積：約409,734平方呎

- 4. AVA 61**  
地址：大埔道51-61號  
發展商：盧華家族  
地盤面積：約4,588平方呎  
可建樓面面積：約41,292平方呎  
單位數量：約138伙  
預計關鍵日期：2020年3月31日
- 5. 西洋菜北街456-466號、黃竹街50-56號**  
發展商：恒基  
擬興建一幢29層高商住大樓  
地盤面積：約22,889平方呎  
總樓面面積：約203,962平方呎  
單位數量：約537伙
- 6. 南昌街165-167號**  
2018年6月獲發施工同意書  
發展商：鄧成波有關人士  
商業樓面面積：約1,582平方呎
- 7. 鴨寮街85-95號(收購中)**  
ASCEND SPEED LIMITED(海外公司)收購中

- 8. AVA228**  
地址：大南街218-228號  
2018年9月獲批一幢25層商住項目  
發展商：盧華家族  
商業樓面面積：約4,862平方呎  
住宅樓面面積：約36,933平方呎  
單位數量：約160伙  
預計關鍵日期：2021年12月31日
- 9. 柏樹街4-10號**  
發展商：鄧成波收購中
- 10. 荔枝角道269號**  
曾申建一幢11層高寫字樓，遭城規否決，現時發展方案待定。  
地盤面積：約1,107平方呎
- 11. 醫局街163-169號**  
發展商：青建國際收購中  
地盤面積：約4,329平方呎

- 12. 愛海頌**  
地址：海壇街/桂林街及北河街項目 (SSP/1/005) 地盤C  
2017年12月獲發施工同意書及上蓋建築工程動工通知  
批准兩幢33層寓所  
發展商：長實及市建局  
商業樓面面積：約45,895平方呎  
住宅樓面面積：約360,800平方呎  
單位數量：約594伙
- 13. 尚聖 Enchantee**  
地址：大角咀道247號  
發展商：Cyber Unity International Limited, Vinco Investments Limited, Mint Spirit Limited  
樓層：22層  
單位數量：約76伙  
預計落成日期：2019年10月31日
- 14. 通州街107-111號德利大廈**  
發展商：星星地產  
計劃重建成商住項目  
總樓面面積：約44,620平方呎

- 15. 通州街103-105號**  
料重建為24層高酒店  
發展商：堡獅龍羅氏家族  
地盤面積：約4,160平方呎  
總樓面面積：約46,077平方呎  
單位數量：約195房間
- 16. 必發道100-114號**  
2019年2月獲批一幢22層商用物業  
發展商：樂集團  
地盤面積：約10,042平方呎  
商業樓面面積：約119,824平方呎



