



觀塘新發展項目

1. 恒安街需求主導重建項目
 地址：恒安街12-30號
 於2018年9月獲建築事務監督發出拆卸工程同意發展商：市建局及麗新
 地盤面積：約8,500平方呎
 總可建樓面面積：約71,719平方呎
 單位數目：約138伙
 預計落成日期：2021/2022年



上述樓面面積(標示「*」者除外)未經核實。請掃描左方二維碼或瀏覽網頁(<http://459.hk/ds>)以閱覽免責聲明。藉著閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免責聲明的條款及條件。
 The above floor area information (save and except those marked with " ") has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (<http://459.hk/ds>). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.

QR Code 內附最新街道成交數據

以上圖則 / 資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則 / 資料的完整性或準確性。(2019年版)

圖例

- 銀行
- 商場
- 服務
- 飲食
- 零售
- 廁所
- 停車場
- 油站
- 排檔
- 的士站
- 小巴士站
- 巴士站
- 港鐵站
- 天橋，隧道
- 新發展項目

美聯旺舖
 MIDLAND SHOPS
 香港聯合交易所上市公司(459)成員
 美聯地產有限公司 物業部 (06901)

查詢

香港 2928 6333 / 2813 2628
 九龍 2311 7368 / 2698 2128
 新界 2415 7000

觀塘市中心重建計劃

項目基本資料

總樓面面積：約4,319,019平方呎
 住宅單位：約2,298伙
 商業樓面面積：約2,256,546平方呎
 政府/團體/社區設施總樓面面積：約153,924平方呎
 休憩用地：約100,621平方呎
 其他用途：約179,757平方呎 (公共運輸交匯處)

1

觀塘市中心重建計劃
第二、三發展區項目

凱匯

第五區地標鵝蛋建築模擬圖



2

觀塘市中心重建計劃
第四、五發展區項目

1. 觀塘市中心重建計劃第二、三發展區 凱匯
 地址：協和街33號
 分別興建：一幢40層、一幢41層、一幢42層及一幢44層商住物業連住客康樂設施，全部在6層平台及2層地庫之上。
 發展商：信和置業及華人置業
 地盤面積：約234,160平方呎
 商業樓面面積：約357,577平方呎
 住宅樓面面積：約1,495,968平方呎
 單位數量：約1,999伙
 預計關鍵日期：2021年4月30日

2. 觀塘市中心重建計劃第四、五發展區項目
 發展商：市建局
 包括興建1座13層商業及政府大樓及1座60層酒店及辦公室大廈
 淨地盤面積：約180,211平方呎
 總樓面面積：約2,137,960平方呎
 包括：
 酒店面積：約344,445平方呎
 辦公室面積：約708,911平方呎
 零售/教育機構面積：約995,478平方呎
 政府、機構或社區設施面積：約70,826平方呎
 公共交通交匯處：約18,298平方呎

