大圍新發展項目

1. 港鐵大圍站上蓋住宅項目
地址：新界沙田大圍美田路一號
發展商：新世界、港鐵
2017年獲屋宇署發出施工同意書，興建7幢40-50層住宅大廈(全部在7層平台及4層地庫之上)
地盤面積：約521,107平方呎
住宅樓面面積：約2,050,327平方呎
商業樓面面積：約652,514平方呎
總樓面面積：約2,702,841平方呎
單位總數：約3,000伙
預計落成日期：2022-2023年

美田路 Mei Tin Road
積輝街 Chik Fai Street
積存街 Chik Chuen Street
積富街 Chik Fu Street
Tai Wai Road 大圍道
積信街 Chik Shun Street
積德里 Chik Tak Lane
積福街 Chik Fuk Street
積壽里 Chik Sau Lane
村南道 Tsuen Nam Road

珀玥 · 沙田公立學校 · 金輝花園 · 家農 · 新界仔 · 林記燒臘 · 創興參茸 · 順興參茸 · 興盛洋樓 · 冠業超市 · 安泰樓 · 安康樓 · 耀才證券 · 大眾財務 · 家品屋 · 優品360 · 包點料理 · 悅安樓 · 中信銀行 · 惠康 · 永亨銀行 · 明星酒家 · 美源餐廳 · 君戶鍋貼大王 · 執笠倉 · 名創優品 · 金龍冰室 · 工商銀行 · Ingrid Millet · 恒生銀行 · 麥當勞 · 恒生銀行 · 耀寶大廈 · 中國銀行 · 麥當勞 · 金山樓

大新銀行 · 御犇麵館 · OK · 大圍街市 · 1座 · 2座 · 3座 · 鹿苑餐廳 · 金禧花園 · 金禧商場 · SaSa · 萬寧 · 美心西餅 · 專業地產 · 4座 · 5座 · 6座 · 日本城 · 7-11 · 龍津第一腸 · 貢茶

溜冰場 · 富嘉花園 · 1座 · 2座 · 3座 · 同仁堂 · 眼鏡88 · 養和堂 · 絕味 · 恆香 · 歐腳亭 · 中原 · 美聯 · 龍津美食 · 老虎堂 · 利嘉閣 · 中原 · 美聯 · 利嘉閣 · 中原 · 美聯 · 電訊數碼 · 魚尚 · 亞婆豆腐花 · 許氏找換 · 美聯 · 善福堂 · 豪大大雞排 · 東海堂 · 大圍小食 · 手機配件Outlet · 中原 · 美聯

永隆銀行 · 強記雞粥 · 龍華樓 · 龍景樓 · 鍋心 · 好湯好麵 · 兆苑 · 啓源樓 · 合發雞粥 · 永定堂涼茶 · 年景樓 · 太興 · 櫻桃麵飽 · 瑞豐大樓 · 樂高寵物 · 滿堂樓 · 吉慶樓 · 殿糖級 · 168串宵 · 客香邨酒家 · 新明記豬骨煲 · 安富閣 · 嘉全樓 · 蠔燒 · 金苑粉麵 · 安信樓 · 百寶雞

東亞銀行 · 祥豐大樓 · 爭鮮 · 蒲頭島 · 婆婆家餃子館 · 喜悅樓 · 番啤 · 馬會 · 恩安樓 · 啟德大樓 · 雲南真米線 · Speak Easy · 巧鬆喲甜品 · 鴻運茶餐廳 · 燒味之作 · 龍鳳樓

富昌樓 · 大師傅粥品 · 老表雲吞麵 · 7-11 · 興隆茶餐廳 · 積達樓 · 屈氏臣 · 松栢樓 · 永亨銀行 · 美聯 · 聯發樓 · Maple · 建設銀行 · 嘉寶樓 · 周大福 · 美綸樓 · Dr.Kong · 仁安藥房 · 頤萱樓 · 金城門藥房 · 富明藥房 · 麗明樓 · UA財務 · 余仁生 · 位元堂 · 華美樓 · 中國銀行 · 樹德樓 · 加誠行找換 · LD牙科 · 德安樓 · 渣打銀行 · 夏雪 · 越潮 · 益富閣 · 雲貴川風味 · M3 Italian · 積康樓 · 616牛肉火鍋 · 大利茶餐廳 · 積健樓 · 真善美醫護 · 大圍專業護眼 · 安定樓 · 意嚞屋 · 積富樓 · 康和車仔麵 · 富軒苑 · 新大利茶餐廳

積德里 · 坤記腸粉 · 韋氏宗祠 · 侯王宮 · 積富街休憩花園 · 大圍

大圍道 · 天然煮意 · 御犇麵館 · 漢年茶餐廳 · 大圍小館 · 魚米 · 湯加 · 金城茶餐廳 · 粵軒 · 羽田日本料理 · 粵軒 · Amplifier · 68吧 · 健聯醫務 · 天寶樓 · 康樂樓 · 金輝樓 · 燉奶佬餐廳 · Cozy · 祥興樓 · 好時洋樓 · 林園粉麵 · 616燒肉酒場 · 泰安樓 · 金昌樓 · 永富樓 · 源記餐廳 · 丸作食茶 · 繼香雞 · 我是酸奶君 · 搵食市集 · 媽咪雞蛋仔 · 三洋餐廳 · 中原 · 大豐日本料理 · 隴門小廚 · 大師傅粥品 · 工聯會 · 滿華樓 · 遊列食 · 港興大飯店 · 麗星樓 · 友酒棧火鍋

君蘭餅店 · 唐記包點 · 鮮茶道 · 鴻福堂 · 中原 · 大圍站

QR Code 內附最新街道成交數據
以上圖則／資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則／資料的完整性或準確性。(2019年版)

上述樓面面積(標示「*」者除外)未經核實。請掃描 左方二維條碼或瀏覽網頁(http://459.hk/ds)以閱覽免責聲明。藉著閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免責聲明的條款及條件。
The above floor area information (save and except those marked with「*」) has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (http://459.hk/ds). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.

圖例 銀行 商場 服務 飲食 零售 廁所 停車場 的士站 小巴站 巴士站 單車徑 天橋，隧道 港鐵站 新發展項目

1 港鐵大圍站上蓋住宅項目

美聯旺舖 MIDLAND SHOPS 香港聯交所上市公司(459)成員 查詢
香港 2928 6333 / 2813 2628
九龍 2311 7368 / 2698 2128
新界 2415 7000

大圍/田心

大圍歷史建築

韋氏宗祠

積存圍

田心部分

田心歷史建築

田心圍

港鐵大圍站上蓋住宅項目

美聯旺舖 MIDLAND SHOPS