

查詢

香港 2928 6333 / 2813 2628

九龍 2311 7368 / 2698 2128

新界 2415 7000



美聯旺舖 MIDLAND SHOPS



上述樓面面積(標示「*」者除外)未經核實。請掃描左方二維條碼或瀏覽網頁(http://459.hk/ds)以閱覽免責聲明。藉著閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免責聲明的條款及條件。 The above floor area information (save and except those marked with「*」) has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (http://459.hk/ds). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.

QR Code 內附最新街道成交數據 以上圖例/資料只供參考用途,美聯不保證以上圖例/資料的完整性或準確性。(2019年版)

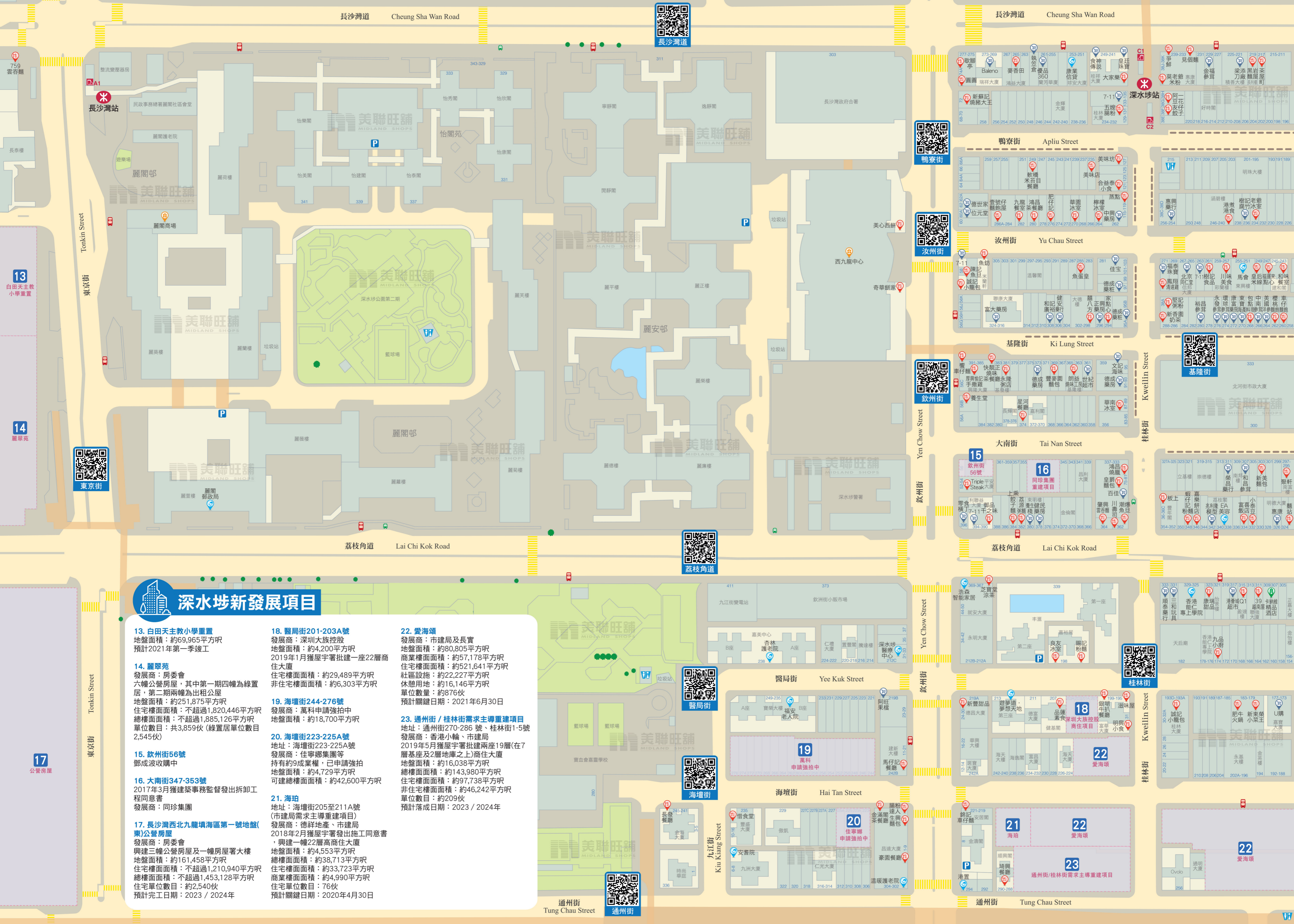


圖例: 銀行, 商場, 服務, 飲食, 零售, 酒店, 廁所, 停車場, 排檔, 小巴士, 巴士站, 的士站, 天橋, 隧道, 港鐵站, 新發展項目

深水埗 新發展項目

- 1. 青山道136-138號 2019年1月獲批一幢25層高商住大樓... 2. 一號九龍道 地址: 九龍道1-3B/ 僑蔭街1-5號... 3. 青山道58號嘉頓總部中心... 4. 青山道/元州街項目 (SSP-016)... 5. 青山道115-125號... 6. 懷德工業大廈重建... 7. 東京街/福榮街重建項目 (SSP-015)... 8. 步陞工商業大廈重建... 9. 福榮街150-168號... 10. 福榮街/營盤街/福華街交界商住項目... 11. 欽州街51-53號... 12. 長沙灣道282-284號





深水埗新發展項目

- 13. 白田天主教小學重建**
 地盤面積：約69,965平方呎
 預計2021年第一季竣工
- 14. 麗翠苑**
 發展商：房委會
 六幢公營房屋，其中第一期四幢為綠置居，第二期兩幢為出租公屋
 地盤面積：約251,875平方呎
 住宅樓面面積：不超過1,820,446平方呎
 總樓面面積：不超過1,885,126平方呎
 單位數目：共3,859伙（綠置居單位數目2,545伙）
- 15. 欽州街56號**
 鄧成波收購中
- 16. 大南街347-353號**
 2017年3月獲建築事務監督發出拆卸工程同意書
 發展商：同珍集團
- 17. 長沙灣西北九龍填海區第一號地盤(東)公營房屋**
 發展商：房委會
 興建三幢公營房屋及一幢房屋署大樓
 地盤面積：約161,458平方呎
 住宅樓面面積：不超過1,210,940平方呎
 總樓面面積：不超過1,453,128平方呎
 住宅單位數目：約2,540伙
 預計完工日期：2023 / 2024年
- 18. 醫局街201-203A號**
 發展商：深圳大族控股
 地盤面積：約4,200平方呎
 2019年1月獲屋宇署批建一座22層商住大廈
 住宅樓面面積：約29,489平方呎
 非住宅樓面面積：約6,303平方呎
- 19. 海壇街244-276號**
 發展商：萬科申請強拍中
 地盤面積：約18,700平方呎
- 20. 海壇街223-225A號**
 地址：海壇街223-225A號
 發展商：住寧娜集團等
 持有約9成業權，已申請強拍
 地盤面積：約4,729平方呎
 可建總樓面面積：約42,600平方呎
- 21. 海珀**
 地址：海壇街205至211A號
 (市建局需求主導重建項目)
 發展商：德祥地產、市建局
 2018年2月獲屋宇署發出施工同意書，興建一幢22層高商住大廈
 地盤面積：約4,553平方呎
 總樓面面積：約38,713平方呎
 住宅樓面面積：約33,723平方呎
 商業樓面面積：約4,990平方呎
 住宅單位數目：76伙
 預計關鍵日期：2020年4月30日
- 22. 愛海頌**
 發展商：市建局及長實
 地盤面積：約80,805平方呎
 商業樓面面積：約57,178平方呎
 住宅樓面面積：約521,641平方呎
 社區設施：約22,227平方呎
 休憩用地：約16,146平方呎
 單位數量：約876伙
 預計關鍵日期：2021年6月30日
- 23. 通州街 / 桂林街需求主導重建項目**
 地址：通州街270-286號、桂林街1-5號
 發展商：香港小輪、市建局
 2019年5月獲屋宇署批建兩座19層(在7層基座及2層地庫之上)商住大廈
 地盤面積：約16,038平方呎
 總樓面面積：約143,980平方呎
 住宅樓面面積：約97,738平方呎
 非住宅樓面面積：約46,242平方呎
 單位數目：約209伙
 預計落成日期：2023 / 2024年

13 白田天主教小學重建

14 麗翠苑

17 公營房屋

22 愛海頌

22 愛海頌