



士瓜灣新發展項目

- 4. 士瓜灣道68A至76B號、落山道58至76號、下鄉道14至20號、美華街2至8號、麗華街1至7號**
 恒基收購中。
 地盤面積：約42,506平方呎
 總樓面面積：約374,355平方呎
- 5. 鴻福街 / 銀漢街發展計劃 (KC-010)**
鴻福街1至51號、銀漢街2至42A號
 發展商：市建局
 地盤面積：約53,292平方呎
 總樓面面積：約441,944平方呎
 住宅單位：約750個
 商業樓面面積：約73,657平方呎
 預計落成日期為 2025/2026年
- 6. 榮光街 / 崇安街發展項目 - 市建局 (KS-014)**
地址：銀漢街44至54A號、榮光街72至118號
 發展商：市建局
 地盤面積：約32,507平方呎
 住宅樓面面積：約230,670平方呎
 商業樓面面積：約46,069平方呎
 單位數目：約560伙
- 7. 鴻福街 / 啟明街發展項目 (KC-011)**
鴻福街16至46號、啟明街21至39號、榮光街35至37號
 發展商：市建局
 地盤面積：約28,363平方呎
 總樓面面積：約236,375平方呎
 商業樓面面積：約39,396平方呎
 住宅樓面面積：約196,980平方呎
 預計落成日期為2025/2026年
- 8. 啟明街需求主導重建項目 (DL-8 : KC)**
啟明街41至51號
 發展商：市建局
 地盤面積：約5,952平方呎
 總樓面面積：約48,932平方呎
 住宅單位：約72伙
 政府/團體/社區設施總樓面面積：約4,844平方呎
 預計落成日期為2025/2026年
- 9. 啟明街 / 榮光街發展項目 (KC-013)**
啟明街4至24號、啟明街26至28號、榮光街29至33號
 發展商：市建局
 地盤面積：約18,826平方呎
 總樓面面積：約126,982平方呎
 商業樓面面積：約21,162平方呎
 住宅樓面面積：約105,820平方呎
 將會與毗鄰市建局項目KC-012合併發展。
 預計落成日期為2026/27年
- 10. 榮光街發展項目 (KC-012)**
榮光街1至27號
 發展商：市建局
 地盤面積：約13,541平方呎
 總樓面面積：約113,344平方呎
 商業樓面面積：約18,891平方呎
 住宅樓面面積：約94,453平方呎
 預計落成日期為2026/2027年
- 11. 庇利街 / 榮光街發展項目 (KC-009)**
馬頭圍道107至109號、榮光街2至50號、環達街1至13號、環發街1至19號、環興街1至20號、環樂街1至20號、庇利街3至21號
 發展商：市建局
 地盤面積：約86,563平方呎
 總樓面面積：約716,876平方呎
 住宅單位：約1,150伙
 商業樓面面積：約119,479平方呎
 預計落成日期為2025/2026年