

上述樓面面積(標有「\*」者除外)未經核實。請掃描左方二維條碼或瀏覽網頁(http://459.hk/ds)以閱覽免費聲明。藉著閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免費聲明之條款及條件。  
The above floor area information (save and except those marked with \*) has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (http://459.hk/ds). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.

**查詢** 九龍站 2311 7368 尖沙咀 2698 2128  
港島區 2813 2628 新界區 2415 7000



以上圖例 / 資料只供參考用途, 美聯不保證以上圖例 / 資料的完整性或準確性。(2020年版)

QR Code 內附最新街道成交數據



## 油麻地新發展項目

- 1. 廟街16-24號**  
市傳恒基收購中。
- 2. 中九龍幹線油麻地東工程**  
中九龍幹線全長4.7公里，雙程三線分隔車道，包括長3.9公里隧道，連接西九龍的油麻地交匯處，東九龍的啓德發展區及九龍灣道路網，成為貫通中九龍的幹道。  
工程管理：路政署  
預計竣工日期：2025年



## 油麻地歷史建築



紅磚屋

油麻地戲院

京士柏氣象站

德富強大廈 泰盛商業大廈 晉利商業大廈 益南華廈 鴻星大廈 鴻寶商業大廈 森基商業大廈 優質教育集團中心

正同仁 爭鮮 藥房 紅茶 萬寧 益谷銀行 益源軒 大眾銀行 美康公司 大眾財務 榮華餅家 凱都酒店 Remify

504-502 500-498 496-494 492-490 488 486 484-482 480 476 476

廣興興 生活品味 展望大廈 志記 雅寶大廈 39 越南屋 四季 廟街牛什 安柏桂 泰菜

493A-491 489-487 485A-483 481-479 477A-475

Baleno Clarks Outlet Casa Hotel 7-11 優之良品 康樂大樓 MAZE

2-9 10 12 14

利廣 清海 永星 王子酒店 好好洋裝

471-469 36-40 42 44 46-54 56-58

中國銀行 花園酒家 鴉打街臨時遊樂場 籃球場

德記 萬成大廈 兆儀 昌茂 海景絲麗酒店

41 43 45 47-57 61 63

德記牛什 正康大樓 金利閣 美都餐室

文興 永星 萬星 廚具

315 313 311 309 307

聯品 廚具

源興 永常 富莉 美事達 酒店用品

305 303 301 299 297-287

順昌 大押 裕景樓 聯品 廚具 聯記 廚具

源泉 老昆明 龍鳳 後逸家園 林園 幸壽 恒運 恒運 OK

285 283-273 277 275 273 271 269 267-265 263

JetCool Plus 新發 太極 廚具 軒 民光 電器

永安 祥福 光榮 時新 麥當勞

185 183 181 179 177 175 173 171 169 167 163 159 157 155 153

源泉 廚具 老昆明 米線 龍鳳 地產 後逸家園 林園 幸壽 恒運 恒運 OK

源泉 廚具 老昆明 米線 龍鳳 地產 後逸家園 林園 幸壽 恒運 恒運 OK

185 183 181 179 177 175 173 171 169 167 163 159 157 155 153

源泉 廚具 老昆明 米線 龍鳳 地產 後逸家園 林園 幸壽 恒運 恒運 OK

185 183 181 179 177 175 173 171 169 167 163 159 157 155 153

源泉 廚具 老昆明 米線 龍鳳 地產 後逸家園 林園 幸壽 恒運 恒運 OK

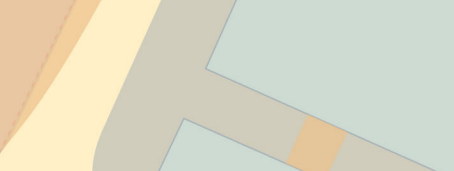
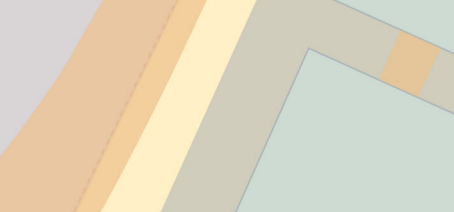
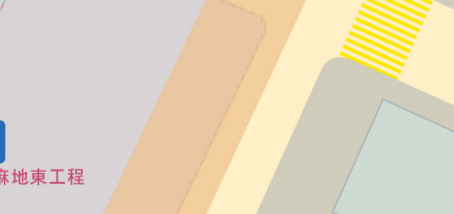
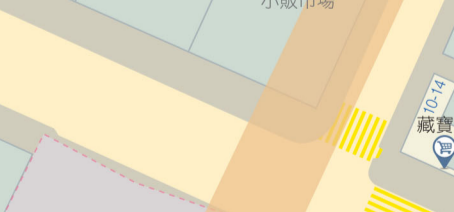
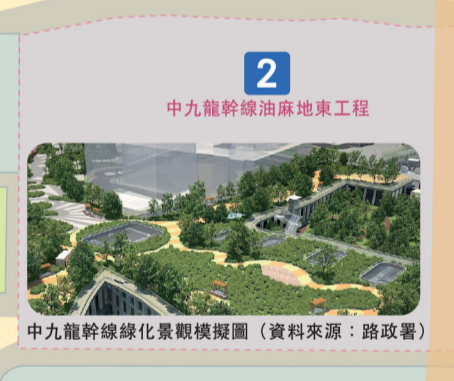
185 183 181 179 177 175 173 171 169 167 163 159 157 155 153

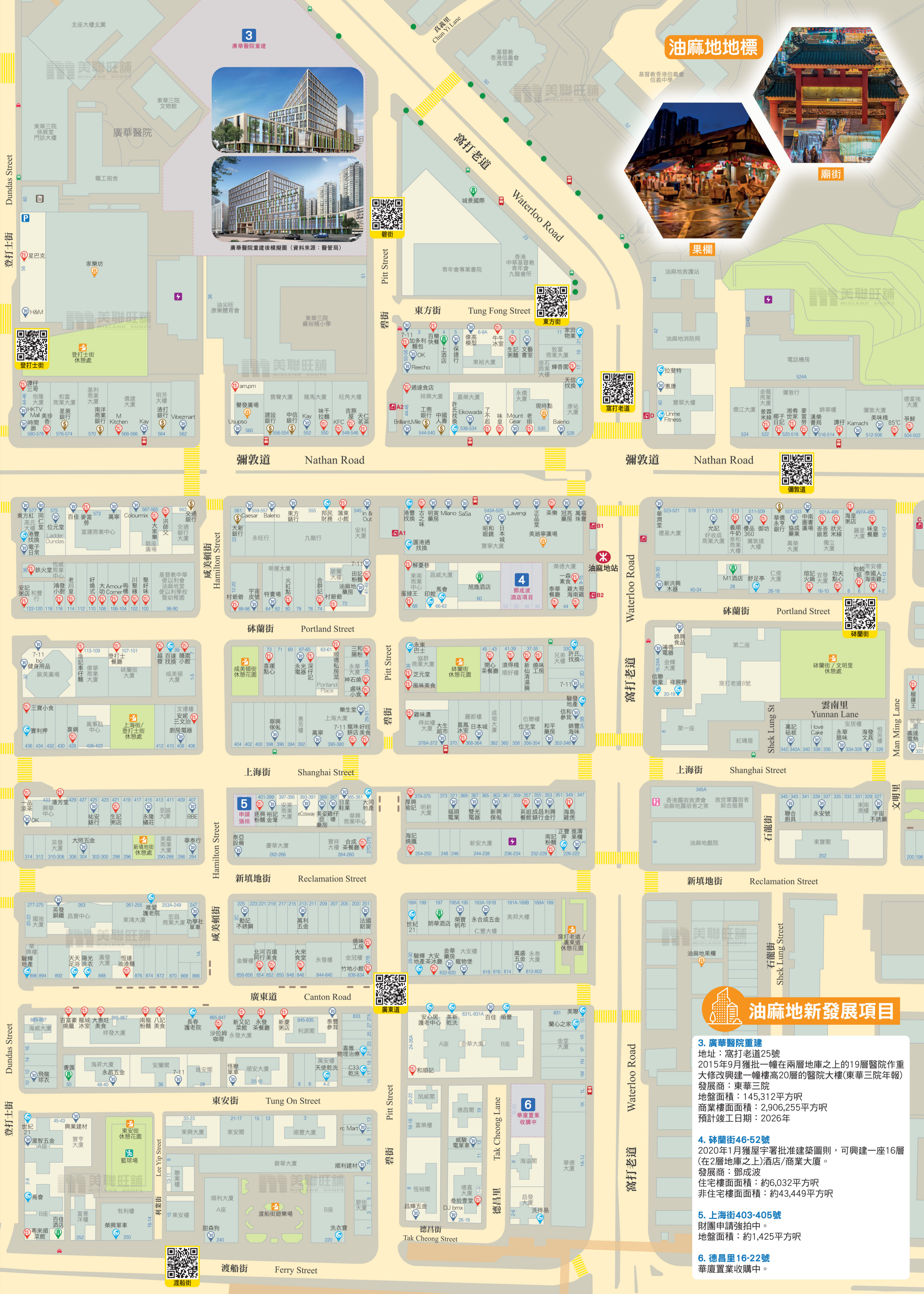
源泉 廚具 老昆明 米線 龍鳳 地產 後逸家園 林園 幸壽 恒運 恒運 OK

185 183 181 179 177 175 173 171 169 167 163 159 157 155 153

源泉 廚具 老昆明 米線 龍鳳 地產 後逸家園 林園 幸壽 恒運 恒運 OK

185 183 181 179 177 175 173 171 169 167 163 159 157 155 153





### 油麻地地標



廟街

果欄



廣華醫院重建後模擬圖 (資料來源: 醫管局)

彌敦道 Nathan Road

彌敦道 Nathan Road

砵蘭街 Portland Street

砵蘭街 Portland Street

上海街 Shanghai Street

上海街 Shanghai Street

新填地街 Reclamation Street

新填地街 Reclamation Street

廣東道 Canton Road

廣東道

東安街 Tung On Street

渡船街 Ferry Street

窩打老道 Waterloo Road

碧街 Pitt Street

德昌街 Tak Cheong Lane

德昌里 Tak Cheong Lane

### 油麻地新發展項目

- 3. 廣華醫院重建**  
地址: 窩打老道25號  
2015年9月獲批一幢在兩層地庫之上的19層醫院作重大修改興建一幢樓高20層的醫院大樓(東華三院年報)  
發展商: 東華三院  
地盤面積: 145,312平方呎  
商業樓面面積: 2,906,255平方呎  
預計竣工日期: 2026年
- 4. 砵蘭街46-52號**  
2020年1月獲屋宇署批准建築圖則, 可興建一座16層(在2層地庫之上)酒店/商業大廈。  
發展商: 鄧成波  
住宅樓面面積: 約6,032平方呎  
非住宅樓面面積: 約43,449平方呎
- 5. 上海街403-405號**  
財團申請強拍中。  
地盤面積: 約1,425平方呎
- 6. 德昌里16-22號**  
華廈置業收購中。