

上述樓面面積(標示「1」者除外)未經核實。請掃描左方二維碼或瀏覽網頁(http://459.hk/ds)以閱覽免責聲明。藉閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免責聲明的條款及條件。  
The above floor area information (save and except those marked with "1") has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (http://459.hk/ds). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.

**圖例**

- 銀行 商場 服務 飲食 零售 酒店 港鐵站 的士站 小巴站 巴士站 電車站 天橋/隧道
- 停車場 加油站 垃圾站 電力站 廁所 運動場 遊樂場/休憩處 游泳池 排檔 新發展項目

# 灣仔 Part.1

以上圖例 / 資料只供參考用途，美聯不保證以上圖例 / 資料的完整性或準確性。(2020年版)  
**QR Code 內附最新街道成交數據**



## 灣仔歷史建築



灣仔郵局

和昌大押

## 灣仔新發展項目

- 駱克道75-85號商廈項目**  
發展商：英皇  
2019年5月開始動工，興建一座27層(在兩層地庫之上)商業大廈。  
總樓面面積：約95,622平方呎  
預計完成日期：2021年。
- 皇后大道東46-56號、晏頓街2-12號、蘭杜街1-11號**  
發展商：太古地產  
2019年11月獲屋宇署批准建築圖則，可興建一座11層住宅大廈。  
地盤面積：約14,433平方呎  
總樓面面積：約214,684平方呎  
預計完成日期：2023年。
- 永豐街21至31號商住項目**  
發展商：太古地產  
2020年3月開始動工，興建一座23層(在一層低層地庫之上)商住大廈。  
住宅樓面面積：約30,652平方呎  
非住宅樓面面積：約3,050平方呎  
住宅單位數目：約36伙  
預計完成日期：2022年。
- 聖佛蘭士街3-5號**  
何厚煌等人申請強拍中。  
地盤面積：約1,459平方呎
- 皇后大道東104-108號**  
財團收購中。
- 秀華坊31-36號**  
財團申請強拍中。  
地盤面積：約7,922平方呎
- 捷船街住宅項目**  
地址：內地段第9048號  
發展商：合和  
2015年6月獲屋宇署批准建築圖則，可興建一座11層住宅大廈。  
地盤面積：約2,906平方呎  
總樓面面積：約14,531平方呎
- 山坡建築群發展項目**  
地址：山坡1、1A、2和3號、船街55號(南固臺)、捷船街1-5號、船街53號(妙鏡臺)和毗連政府土地  
發展商：合和  
2019年12月獲城規會批准將上述地帶改為綜合發展區地帶，可興建一座21層綜合用途大廈，當中包括保育南固臺。  
地盤面積：約26,133平方呎  
住宅樓面面積：約127,482平方呎  
非住宅樓面面積：約7,319平方呎  
住宅單位：約221伙
- 船街公園**  
興建中。
- 合和中心二期項目**  
地址：聖尼地地15號  
發展商：合和  
2019年8月開始動工，興建一座51層高商業/酒店大樓。  
地盤面積：約105,916平方呎  
總樓面面積：約1,094,333平方呎  
零售樓面面積：約827,389平方呎  
酒店樓面面積：約266,944平方呎  
酒店房間數目：約1,024間  
預計落成日期：2021年。
- 皇后大道東153-167號**  
發展商：合和  
2020年3月獲屋宇署批准建築圖則，可興建一座25層(在一層地庫之上)商業大廈。  
地盤面積：約6,694平方呎  
總樓面面積：約100,244平方呎  
預計落成日期：2022年。

