



### 灣仔歷史建築



藍屋

### 灣仔新發展項目

- 菲林明道35-39B號**  
市傳中建企業收購中。
- 謝斐道182號**  
財團收購中。
- 前灣仔已婚警務人員宿舍**  
地址：駱克道219-227號  
用途：商業。  
地盤面積：約21,270平方呎
- 謝斐道216-222號**  
發展商：宏基資本  
2019年3月獲屋宇署批准建築圖則，可興建一座27層商業大廈。  
地盤面積：約3,267平方呎  
總樓面面積：約48,997平方呎
- 軒尼詩道199-203號及駱克道194-200號**  
發展商：東華三院  
2019年9月獲屋宇署批准建築圖則，可興建一座27層（在一層地庫之上）商業大廈。  
總樓面面積：約120,665平方呎
- 譚臣道110號及莊士敦道189號**  
財團申請強拍中。  
2019年7月獲屋宇署批准建築圖則，可興建一座22層商業大廈。  
地盤面積：約1,466平方呎  
總樓面面積：約21,991平方呎
- 活道1-1A號**  
發展商：盈信控股  
2019年12月獲屋宇署批准建築圖則，可興建一座26層商住大廈。  
地盤面積：約4,650平方呎  
住宅樓面面積：約33,740平方呎  
非住宅樓面面積：約2,287平方呎
- 活道13-21號及永祥街22-30號**  
地盤面積：約8,600平方呎  
預計重建後總樓面面積：約70,790平方呎
- 皇后大道東269號（內地段第9061號）**  
可供賣地。  
用途：住宅。  
地盤面積：約13,207平方呎

# 灣仔 Part.2

QR Code 內附最新街道成交數據

以上圖例 / 資料只供參考用途，美聯不保證以上圖例 / 資料的完整性或準確性。（2020年版）

上述樓面面積(標示「\*」者除外)未經核實，請掃描左方二維碼或瀏覽網頁(http://459.hk/ds)以閱覽免責聲明。請閱讀本文件內所載的資料及圖則，閣下已無條件同意免責聲明的條款及條件。  
The above floor area information (save and except those marked with '\*') has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (http://459.hk/ds). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.

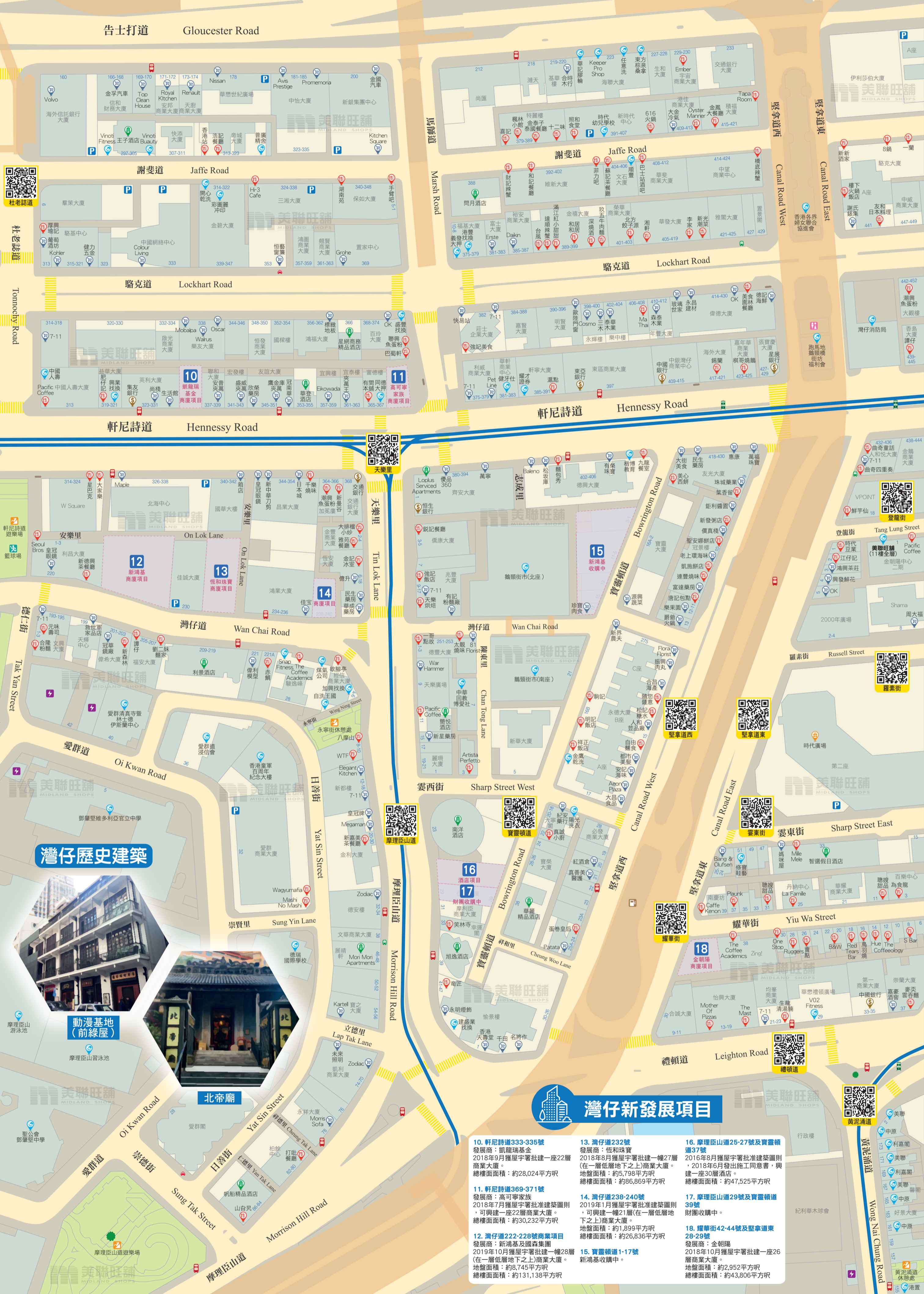
圖例

- 銀行
- 商場
- 服務
- 飲食
- 零售
- 酒店
- 港鐵站
- 的士站
- 小巴站
- 巴士站
- 電車站
- 天橋/隧道
- 停車場
- 油站
- 垃圾站
- 電力站
- 廁所
- 運動場
- 遊樂場/休憩處
- 游泳池
- 排檔
- 新發展項目

### 灣仔南部份

查詢 九龍站 2311 7368 尖沙咀 2698 2128 港島區 2813 2628 新界區 2415 7000





杜老誌道

Tommy Road

軒尼詩道遊樂場

籃球場

德仁街

愛群道

灣仔歷史建築

動漫基地 (前綠屋)

摩理臣山游泳池

聖公會 聖潔堂中學

摩理臣山遊樂場

摩理臣山道



天樂里

天樂里

灣仔道

灣仔道

灣仔道

灣仔道

灣仔道

灣仔道

灣仔道

灣仔道

灣仔道

灣仔道

### 灣仔新發展項目

- 10. 軒尼詩道333-335號**  
發展商：凱龍瑞基金  
2018年9月獲屋宇署批准建築一幢22層商業大廈。  
總樓面面積：約28,024平方呎
- 11. 軒尼詩道369-371號**  
發展商：高可寧家族  
2018年7月獲屋宇署批准建築圖則，可興建一幢22層商業大廈。  
總樓面面積：約30,232平方呎
- 12. 灣仔道222-228號商業項目**  
發展商：新鴻基及國森集團  
2019年10月獲屋宇署批准建築一幢28層(在一層低層地下之上)商業大廈。  
地盤面積：約98,745平方呎  
總樓面面積：約131,138平方呎
- 13. 灣仔道232號**  
發展商：恆和珠寶  
2018年8月獲屋宇署批准建築一幢27層(在一層低層地下之上)商業大廈。  
地盤面積：約5,798平方呎  
總樓面面積：約86,869平方呎
- 14. 灣仔道238-240號**  
發展商：新鴻基及國森集團  
2018年7月獲屋宇署批准建築圖則，可興建一幢21層(在一層低層地下之上)商業大廈。  
地盤面積：約1,899平方呎  
總樓面面積：約26,836平方呎
- 15. 寶靈頓道1-17號**  
新鴻基收購中。
- 16. 摩理臣山道25-27號及寶靈頓道37號**  
2016年8月獲屋宇署批准建築圖則，2018年6月發出施工同意書，興建一幢30層酒店。  
總樓面面積：約47,525平方呎
- 17. 摩理臣山道29號及寶靈頓道39號**  
財團收購中。
- 18. 耀華街42-44號及堅拿道東28-29號**  
發展商：金朝陽  
2018年10月獲屋宇署批准建築一幢26層商業大廈。  
地盤面積：約2,952平方呎  
總樓面面積：約43,806平方呎



黃泥涌道

黃泥涌道

黃泥涌道