



鯽魚涌新發展項目

- 1. 芬尼街3-9號**
2008年2月曾獲屋宇署批准建築圖則，可興建一座32層，總樓面面積約62,980平方呎的酒店。現仍為地盤，發展計劃待定。
地盤面積：約4,200平方呎
- 2. 多寶樓項目**
地址：英皇道963-967A號、芬尼街2A-4號及海光街2-24號
恒基及太古收購中。
- 3. 海光街26-36號**
財團收購中。
- 4. 太古坊二座商廈項目**
地址：英皇道979號
發展商：太古
2019年4月獲屋宇署發出施工同意書，興建一座42層(在三層地庫之上)商業大廈。
總樓面面積：約993,088平方呎
預計完成日期：2022年
- 5. 英皇道983-987A號及濱海街16-94號**
恒基及太古申請強拍中。
土地用途：住宅(甲類)。
曾於2020年1月申請規劃許可申請，作辦公室、商店及服務行業及食肆用途，但被否決。
地盤面積：約43,882平方呎

QR Code 內附最新街道成交數據

以上圖則 / 資料只供參考用途，美聯不保證以上圖則 / 資料的完整性或準確性。(2021年版)

鯽魚涌 1/2

查詢 九龍站 2311 7368 尖沙咀 2698 2128
港島區 2813 2628 新界區 2415 7000

美聯旺舖 MIDLAND SHOPERS

圖例 銀行 商場 服務 飲食 零售 酒店 港鐵站 的士站 小巴站 巴士站 電車站 天橋/隧道 停車場 油站 垃圾站 電力站 廁所 運動場 遊樂場/休憩處 游泳池 排檔 新發展項目

上述樓面面積(標示「*」者除外)未經核實。請掃描左方二維條碼或瀏覽網頁(<http://459.hk/ds>)以閱覽免責聲明。藉著閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免責聲明的條款及條件。
The above floor area information (save and except those marked with '*') has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (<http://459.hk/ds>). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.



鯽魚涌新發展項目

- 1. 太古坊二座商廈項目**
地址：英皇道979號
發展商：太古
2019年4月獲屋宇署發出施工同意書，興建一座42層(在三層地庫之上)商業大廈。
總樓面面積：約993,088平方呎
預計完成日期：2022年
- 2. 英皇道983-987A號及濱海街16-94號**
恒基及太古申請強拍中。
土地用途：住宅(甲類)
曾於2020年1月申請規劃許可申請，作辦公室、商店及服務行業及食肆用途，但被否決。
地盤面積：約43,882平方呎
- 3. 英皇道992-998號**
發展商：雅居樂
2020年7月獲屋宇署批准建築圖則，可興建一座四層住宅大廈。
總樓面面積：約16,224平方呎
- 4. 柏架山道2-16號**
發展商：雅居樂
- 5. 華廈工業大廈及仁孚工業大廈**
地址：英皇道1067-1073號、船塢里8號
太古申請強拍中，計劃重建作總樓面面積約779,000平方呎的辦公大樓及其他商業用途。

QR Code 內附最新街道成交數據

以上圖例 / 資料只供參考用途，美聯不保證以上圖例 / 資料的完整性或準確性。(2021年版)

圖例

- 銀行
- 商場
- 服務
- 飲食
- 零售
- 酒店
- 港鐵站
- 的士站
- 小巴站
- 巴士站
- 電車站
- 天橋/隧道
- 停車場
- 油站
- 垃圾站
- 電力站
- 廁所
- 運動場
- 遊樂場/休憩處
- 游泳池
- 排檔
- 新發展項目

上述樓面面積(標示「*」者除外)未經核實。請掃描左方二維條碼或瀏覽網頁(<http://459.hk/ds>)以閱覽免費聲明。藉著閱覽本文件內所載的資料及素材，閣下已無條件同意免費聲明的條款及條件。
The above floor area information (save and except those marked with '*') has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (<http://459.hk/ds>). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.

