



采頤花園

Map of 采頤花園 (Choi Yee Lane) area. Includes labels for 彩頤里 (Choi Yee Lane), 彩頤道 (Choi Yee Road), and 啟德河 (Kwai Chung River). Landmarks include 嘉諾撒小學 (Katharine Small School) and 新蒲崗地標 (New Territories Landmark).

新蒲崗地標



越秀廣場



項目模擬圖
青少年全人成長中心

新蒲崗新發展項目

1. 新蒲崗村項目 (K1)
收購及遷置補償工作已經完成，正進行考古影響評估。
發展商：市建局
地盤面積：約49,912平方呎
總樓面面積：約374,347平方呎
住宅單位數目：約750伙
2. 青少年全人成長中心
地址：新九龍內地段第 6540 號
提供劇院、宿舍、多用途活動室及創業空間。
營運機構：東華三院
住宅樓面面積：約9,674平方呎
非住宅樓面面積：約9,537平方呎
預計落成日期：約2023年初

新蒲崗

圖例
銀行 商場 服務 飲食 零售 酒店 港鐵站的士站 小巴士 巴士站 電車站 渡輪站
天橋/隧道 停車場 油站 垃圾站 電力站 廁所 運動場 遊樂場/休憩處 游泳池 排檔 新發展項目

九龍站 2311 7368 尖沙咀 2698 2128
港島區 2813 2628 新界區 2415 7000
美聯旺舖 MIDLAND SHOP

新蒲崗新發展項目

3. 大有街20-24號
發展商：長江製衣
2021年3月獲城規會批准，可略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途，可建一座29層(包括三層地庫)工業樓。
地盤面積：約25,838平方呎
總樓面面積：約384,884平方呎
4. 六合街3號
發展商：林子峰
2022年4月獲城規會批准准許申請，略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險工業廢物)。興建一座不多於22層(包括一層地庫)工業大廈。
地盤面積：約5,700平方呎
總樓面面積：不多於82,074平方呎
5. 六合街11-13號
市傳新世界收購中
6. 彩虹道210號及五芳街15-17號
發展商：新鴻基等
興建一座24層(在三層地庫之上)商業大廈。
總樓面面積：約169,973平方呎
7. 鑽石山綜合發展區
城規會通過發展四千個單位和屋宇單位，興建散樓及散樓等屋宇及公營房屋。

以上圖例 / 資料只供參考用途，美聯不保證以上圖例 / 資料的完整性或準確性。(2023年3月)
上述樓面面積(標示「J」者除外)未經核實，請閱左方二維碼或瀏覽網頁(https://www.999.hk)以閱覽免費聲明。請閱覽本文件內所載的資料及圖則。閣下已無條件同意免費聲明的條款及條件。
The above floor area information (save and except those marked with "J") has not been verified. Please read the disclaimer by scanning the QR code on the left or browsing the webpage (https://www.999.hk). By viewing the information and materials contained in this document, you unconditionally agree to the terms and conditions of the said disclaimer.